

gemeente Zaanstad
Omgevingsplannen

Aan de bewoners en ondernemers van dit adres

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	17 februari 2022
ONS KENMERK	
ONDERWERP	Inloopbijeenkomst Ontwerpbestemmingsplan Zaankwartier Wormerveer (voormalig Meneba-terrein)

Beste bewoner en/of ondernemer,

Op dinsdag 1 maart 2022 van 16.00u tot 19.00u organiseert de gemeente Zaanstad een inloopbijeenkomst over het **ontwerpbestemmingsplan Zaankwartier Wormerveer**. Deze inloopbijeenkomst vindt plaats in de Dansstudio Jemi Square aan de Noorddijk 70 in Wormerveer (voormalig Meneba terrein). Aan het einde van deze brief vindt u foto's van de locatie.

Tijdens deze inloopbijeenkomst kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien en is er gelegenheid om vragen te stellen over het bestemmingsplan aan de aanwezige ambtenaren en ontwikkelaar. Wij vragen u vriendelijk u aan te melden voor deze inloopbijeenkomst via maaknoord@zaanstad.nl

Wat is een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan is een juridisch bindend document voor zowel de overheid als burgers en bedrijven. In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en bouwmogelijkheden voor een gebied vastgelegd. Het huidige bestemmingsplan staat alleen bedrijven toe. Wij willen het mogelijk maken dat hier een mooie woonwijk komt voor ongeveer 670 woningen, met bedrijvigheid en met aandacht voor cultuurhistorie en groene openbare ruimte. Daarvoor moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan vindt u op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van donderdag 17 februari 2022 tot en met woensdag 30 maart 2022 op de volgende wijzen ter inzage:

- Digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl
- Digitaal via de gemeentelijke website www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan')
- Fysiek ligt het plan ter inzage in het Stadhuis. Wilt u dit bekijken? Vul dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl. Er wordt dan contact met u opgenomen om een afspraak te maken.

Hoe dient u een zienswijze in?

Op dit moment is dit nieuwe bestemmingsplan in concept klaar. U heeft tot en met 30 maart 2022 de mogelijkheid uw zienswijze te geven. Dit houdt in dat u aan de gemeente kunt aangeven dat u het niet eens bent met het nieuwe bestemmingsplan. Dat doet u schriftelijk, dus met een brief aan de gemeente onder vermelding van '*zienswijze bestemmingsplan Zaankwartier en omgeving*' te versturen naar het volgende adres:

Gemeente Zaanstad,
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze vult het contactformulier in op www.zaanstad.nl, dan nemen wij contact met u op.

Zienswijzen kunnen niet per email worden aangeboden.

Geïnteresseerd in een woning in het Zaankwartier?

Op de bijeenkomst op 1 maart 2022 is géén informatie beschikbaar over woningprijzen en mogelijkheid tot inschrijven voor een woning. De bijeenkomst is gericht op het stellen van vragen of het voeren van een gesprek over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Bent u geïnteresseerd in een woning in het Zaankwartier, dan verwijzen wij u graag door naar de website van de ontwikkelaar www.zaankwartier.nl.

Welke werkzaamheden worden op korte termijn uitgevoerd?

Wilt u meer informatie over de voorbereiding van het project en mogelijke verkeersmaatregelen? Kijk dan op de website www.meelfabriek.info.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van de brief nog vragen? Neem dan contact op met Martine van Gerven van de gemeente Zaanstad, via maaknoord@zaanstad.nl of via het algemene telefoonnummer 14 075.

Met vriendelijke groet,

Hans Meijers,
procesmanager gemeente Zaanstad

Locatie bijeenkomst 1 maart:

Locatie: Noorddijk 70 Wormerveer

Stap 1:



U kunt door de ingang bij de poort lopen. Uw auto kunt u voor de poort parkeren. Fietsen kunnen na de poort geparkeerd worden.

Stap 2:



De ingang van de bijeenkomst is bij de rode cirkel. Daar wordt u ontvangen door een medewerker van de gemeente Zaanstad.